

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(отопление и горячее водоснабжение) для прочих организаций**

«___» _____ 20__ г.

Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.2.4.2 ст.46 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Теплоснабжающая организация» подает, а «Потребитель» принимает через присоединенную тепловую сеть с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. тепловую энергию на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию и технологические нужды для следующих зданий: см. Приложение №1.

По всем теплоисточникам «Теплоснабжающей организации» принята закрытая схема теплоснабжения.

2. «Стороны» обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Действующими СНиП;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами горячего водоснабжения;
- Стандартами качества обслуживания Единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, утвержденными на предприятии и размещенными на официальном сайте Теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3. Настоящий договор заключается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., но может быть расторгнут по взаимному согласию «Сторон».

Все споры или разногласия, возникшие между «Сторонами» по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между «Сторонами». В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Разногласия «Сторон» по техническим вопросам настоящего договора рассматриваются Средне-Поволжским управлением федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

До урегулирования разногласий отношения «Сторон» регулируются ранее заключенным договором.

«Стороны» настоящего договора обязаны соблюдать действующее антикоррупционное законодательство и немедленно уведомлять друг друга в письменной форме о любом случае нарушения антикоррупционного законодательства.

Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора, ни одна из «Сторон» письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

4. Для всех зданий, указанных в настоящем договоре необходимое расчетное количество и стоимость поставляемой тепловой энергии с разбивкой по месяцам определяется согласно Приложения №1 (с учетом прогнозируемых климатологических данных и технологических нагрузок) и является его неотъемлемой частью.

5. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

5.1. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на теплоисточнике в соответствии с прилагаемым температурным графиком, с отклонениями не более $\pm 3\%$, при условии соблюдения «Потребителем» расчетного расхода теплоносителя.

Температура теплоносителя корректируется Диспетчерской службой «Теплоснабжающей организации» в зависимости от температуры наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12-24 часов. (Температурные графики прилагаются, см. Приложение №2).

В основу режима отпуска тепла положен график центрального качественного регулирования.

Начало отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления при понижении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8°C, а конец отопительного сезона - при повышении среднесуточной температуры наружного воздуха до +8°C в течение 5 суток.

Отключение теплоснабжения до официального завершения отопительного сезона производится по письменному заявлению «Потребителя», согласованию с «Теплоснабжающей организацией» при условии оплаты услуг по отключению, после полного погашения задолженности за потребленную тепловую энергию.

Включение (отключение) системы теплоснабжения «Потребителя» по адресу: (адрес Потребителя) производится совместно с теплоснабжением жилых домов.

Предельные значения допустимой продолжительности отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

- с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 24 часов включительно (единовременно);

- с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 18 часов включительно (единовременно);

- с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 12 часов включительно (единовременно);

- с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 8 часов включительно (единовременно);

- с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

5.2. Обеспечить подачу горячей воды: температура не ниже **60 °С**, давление - **3,0 кг/см²**

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче горячей воды:

по адресу _____ - для проведения плановых ремонтов в межотопительный сезон - **30** суток (для котельных «ЮРК», «Патронный завод»);

по адресу _____ - для проведения плановых ремонтов в межотопительный сезон - **14** суток (для всех остальных котельных);

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд.

Допустимое отклонение температуры горячей воды составляет: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) – не более чем на 5°C, в дневное время (с 5.00 до 0.00 часов) – не более чем на 3°C.

В отопительный период через бойлер у «Потребителя» (давление ГВС обеспечивает «Потребитель»), температура не ниже 60°C.

5.3. Обеспечить перепады давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания согласно гидравлического расчета (не менее значений, обеспечивающих нормальную работу системы отопления при ее проектном сопротивлении). Расчет дроссельных органов, минимальные перепады давлений между подающим и обратным трубопроводом выдаются «Потребителю» перед началом отопительного сезона.

5.4. Обеспечить давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» для полного залива местной системы. В случае значений давления, ниже требуемого «Потребитель» по рекомендации «Теплоснабжающей организации» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

Предельное значение давления в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности 6,0 кг/см².

5.5. Оперативно извещать «Потребителя» о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине «Теплоснабжающей организации», их причинах и сроках восстановления нормального теплоснабжения. Все действия, связанные с системой теплоснабжения, «Потребитель» согласовывает с «Теплоснабжающей организацией» (тел.44-62-69, 41-81-45, 8-951-097-09-86).

6. «Потребитель» обязуется:

6.1. Соблюдать расход сетевой воды не более расчетной величины:

Наименование	т/час	
	Отопление	ГВС
Наименование объекта, адрес		

6.2. Контролировать температуру обратной сетевой воды на ИТП. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды по сравнению с графиком не лимитируется.

6.3. Осуществлять эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей, других

инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Потребитель обязан обеспечить герметизацию ввода.

6.5. В случае невыполнения работ по подготовке системы теплоснабжения к работе в зимних условиях «Теплоснабжающая организация» снимает с себя ответственность за качество теплоснабжения.

6.6. Выполнять мероприятия по закрытию теплового контура здания.

6.7. При аварийном отключении тепловой энергии, угрожающим размораживанием системы отопления (о чем «Теплоснабжающая организация» ставит в известность «Потребителя») «Потребитель» по согласованию с «Теплоснабжающей организацией» сливает воду из системы теплоснабжения.

За выход из строя приборов отопления и горячего водоснабжения «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» ответственности не несет.

6.8. Оповещать «Теплоснабжающую организацию» о проведении «Потребителем» работ, связанных с отключением внутренних систем теплоснабжения и тепловых сетей.

6.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечить сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.

При нарушении режима потребления тепловой энергии (превышение договорного объема тепловой энергии и теплоносителя, отсутствие приборов учета тепловой энергии и теплоносителя) «Потребитель» обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

Величина сверхнормативной утечки теплоносителя определяется «Теплоснабжающей организацией» и фиксируется в акте в присутствии «Потребителя». Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты за сверхнормативную утечку в установленном порядке.

6.10. «Потребитель» не может производить без разрешения «Теплоснабжающей организации» увеличение потребляемой мощности, в т.ч. увеличения нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других потребителей.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения проектной схемы теплоснабжения здания (отопления).

6.11. В течение срока действия договора установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в РФ». Потребитель обязан восстановить работоспособность приборов учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты в течение 30 календарных дней.

6.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

6.14. Исполнять распоряжения «Теплоснабжающей организации» в части включения, отключения, ограничения тепловой энергии, коррекции диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм, настройки автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах в процессе регулировки водяных систем и других видов эксплуатационных работ, переданные к исполнению предписанием или телефонограммой.

6.15. Каждая калориферная установка должна быть оборудована отключающей арматурой на входе и выходе теплоносителя, гильзами для термометров на подающем и обратном трубопроводах, должна обеспечивать заданную температуру воздуха внутри помещения при расчетной температуре наружного воздуха и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком путем автоматического регулирования. При отключении вентилятора предусмотреть включение автоматической блокировки, обеспечивающей минимальную подачу теплоносителя для исключения замораживания труб калориферов.

6.16. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.д.) на объект, снабжение экономическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, другой документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

6.17. Нести имущественную ответственность перед «Теплоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии со ст.547 ГК РФ, п.2ст. 15 ГК РФ (возмещает реальный ущерб).

6.18. Беспрепятственно допускать в любое время суток на территорию и в помещения, принадлежащие «Потребителю» представителей «Теплоснабжающей организации», имеющих соответствующие удостоверения, для осмотра систем теплоснабжения в порядке надзора и контроля, а также для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей, связанных с разрытием дворов,

тротуаров, пробивкой стен и т.д. В установленные сроки устранять обнаруженные недостатки в техническом состоянии или в эксплуатации трубопроводов и оборудования.

6.19. «Потребитель» не имеет права допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ, а также постоянного нахождения людей и материальных ценностей в помещениях, по которым проходят теплотрассы.

Не допускать в технических подпольях, по которым проходят транзитные тепловые сети, нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам.

6.20. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за материальный ущерб, причиненный «Потребителю» в результате затопления складских помещений, находящихся в техническом подполье здания. Вся ответственность лежит на «Потребителе» в соответствии с действующими санитарными требованиями.

7. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

7.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов теплопотребления, техническим состоянием систем теплопотребления и узлов коммерческого учета «Потребителя».

7.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

7.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу «Потребителю» теплоносителя в случае:

-неоднократного (2 периода платежа по договору) нарушения сроков оплаты потребленной тепловой энергии (порядок вводимых ограничений потребления и полного прекращения подачи тепловой энергии проводится в соответствии с действующим законодательством РФ).

7.4. Для производства капитального и текущего ремонтов основного оборудования, предусмотренных планом, «Теплоснабжающая организация», после уведомления «Потребителя» имеет право сделать перерыв в подаче водоснабжения и отопления, «Потребитель» обязан в это же время произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем и предъявить к осмотру «Теплоснабжающей организации».

8. «Потребитель» имеет право:

8.1. Обращаться в «Теплоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

8.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

8.3. Требовать участия представителя «Теплоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

8.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии и теплоносителя в установленном порядке (расчет тепловых нагрузок и расходов теплоносителя должен быть выполнен специализированной организацией).

9. Учет и расчеты за отпущенную тепловую энергию

9.1. Учет отпущенной и принятой тепловой энергии осуществляется по приборам коммерческого учета, установленным на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» или по приборам коммерческого учета, установленным на котельных и пунктах учета на группу зданий и распределяется пропорционально нагрузкам «Потребителей», указанным в договоре. При невыполнении «Потребителем» условий договора по величине минимального перепада температур (завышения температуры сетевой воды в отводящем трубопроводе), тепловая энергия, подлежащая оплате, определяется с учетом договорного температурного графика. Потери тепловой энергии в тепловых сетях относятся на владельца тепловых сетей.

Установка и эксплуатация приборов ком.учета должна соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Узел учета должен быть оборудован регистрирующим устройством GSM – модем по стандартному каналу GSM(GSD) для передачи информации в «Теплоснабжающую организацию» в целях обеспечения контроля за работой узла коммерческого учета тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

При установке прибора учета на несколько объектов, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя каждым из указанных лиц, определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности энергопринимающего устройства каждого из этих объектов, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений всех объектов, если иное не установлено соглашением между ними.

Акты на закрытие тепла по приборам коммерческого учета представляются в соответствии с

утвержденным графиком закрытия актов на отпуск тепловой энергии и ГВС потребителям (см. Приложение №3).

Если в указанный срок акт не представлен - расчеты за отпущенное тепло производятся на основании «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» по указанным в договоре тепловым нагрузкам. Основанием количества отпущенной «Потребителю» тепловой энергии считать счет-фактуру, предъявляемый «Потребителю» «Теплоснабжающей организацией», если он не опротестован в течение 5 дней.

1. «Прибор учета установлен по адресу: наименование объекта, адрес

Тип прибора коммерческого учета:

2. Место расположения ПКУ:

При отсутствии у «Потребителя» приборов ком. учета количество отпускаемой тепловой энергии «Потребителю» рассчитывается «Теплоснабжающей организацией»: - на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в соответствии с указанными в договоре тепловыми нагрузками расчетным путем на основании СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика», включая потери тепловой энергии через изоляцию принадлежащих ему трубопроводов тепловой сети и с утечками и сливом сетевой воды.

9.2. При невыполнении «Потребителем» условий договора по величине минимального перепада температур (завышении температуры сетевой воды в отводящем трубопроводе), тепловая энергия, подлежащая оплате, определяется с учетом договорного температурного графика.

9.3. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2019г. №1775-р муниципальное образование «город Ульяновск» Ульяновской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

9.3.1. Расчет за тепловую энергию производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию, принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между УМУП «Городская теплосеть» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации;

- категории, к которой относится Потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию.

При заключении договора (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в Стандартах обслуживания потребителей) применяются следующие правила определения (дифференциации) цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию:

1) в отношении поставки тепловой энергии в первом полугодии 2020 года цена определяется равной уровню тарифа на тепловую энергию, установленного на второе полугодие 2019 года для соответствующих категорий (групп) потребителей приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.12.2018г. №06-447 (с изменениями, внесенными приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 27.06.2019г. №06-111);

2) в отношении поставки тепловой энергии во втором полугодии 2020 года и в последующие периоды:

- **цена на тепловую энергию потребителям**, для которых тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода, **выше** предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, определяется **равной** уровню тарифа на второе полугодие 2019 года до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования, и тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода;

- **цена на тепловую энергию потребителям**, для которых тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода, **ниже** предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, индексируется таким образом, чтобы её уровень не превышал уровень тарифа на второе полугодие 2019 года с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), увеличенную на 2% пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия.

В этом случае цена на тепловую энергию, рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, является ценой, определяемой по соглашению Сторон договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию.

9.3.2. Расчёт за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на холодную воду равного тарифу на холодную воду, утвержденному органом регулирования;

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п.9.3.1 настоящего Договора.

Оплата осуществляется в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

9.4. Цена на тепловую энергию и тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), действующие на момент заключения договора, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

При изменении тарифа на горячую воду в виде компонента на холодную воду в период действия договора «Потребитель» ставится в известность через средства массовой информации (в том числе через официальный сайт Теплоснабжающей организации) с последующим письменным уведомлением.

9.5. «Теплоснабжающая организация» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет «Потребителю» счет на оплату, счет-фактуру и акт (в 2-х экз. в случае предоставления документов на бумажном носителе). Вышеуказанные документы могут быть представлены в любом виде, а именно: на бумажном носителе, или в электронном виде с электронно-цифровой подписью (ЭЦП) через оператора электронного документооборота (ЭДО) на основании программы для ЭВМ «СБИС++электронная отчетность и документооборот», или в ином виде не запрещенным законодательством РФ.

«Потребитель» обязуется в течение 3-х рабочих дней после получения документов оформить акт надлежащим образом (подписать, скрепить печатью, оформить ЭЦП, или иным способом) и возвратить подписанный документ в адрес «Теплоснабжающей организации» в срок до 13 числа этого же месяца.

В случае несоблюдения «Потребителем» установленных настоящим договором порядка и сроков оформления и возврата акта, акт считается принятым в редакции «Теплоснабжающей организации», а обязательства «Теплоснабжающей организации» выполнены надлежащим образом, принятыми «Потребителем» в полном объеме. Несогласие «Потребителя» с выставленным актом или счет-фактурой не освобождает его от обязательств по оплате потребленной тепловой энергии в установленные настоящим договором сроки.

«Потребитель» обязан ежемесячно оплачивать предъявленные в акцептном порядке документы «Теплоснабжающей организации» в полном объеме (с учетом НДС) не позднее пяти рабочих дней с момента предъявления платежного требования или получения счета-фактуры, актов, счета на оплату. В случае неоплаты платежного документа в пятидневный срок, с момента его предъявления (получения) «Потребитель» оплачивает «Теплоснабжающей организации» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Проценты за пользование чужими денежными средствами взыскиваются «Теплоснабжающей организацией» платёжными требованиями с акцептом «Потребителя» на основании расчета «Теплоснабжающей организации».

9.6. Расчетный период по договору с первого по последнее число, включительно, текущего месяца.

9.7. В случае неоднократного (2 периода платежа по договору) нарушения сроков оплаты потребленной тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» имеет право:

- ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством РФ;

- прекратить подачу тепловой энергии;

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на отпуск тепловой энергии по

основаниям предусмотренным ст.523 ГК РФ, за исключением случаев установленных законом или иными правовыми актами. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения «Потребителем» письменного уведомления «Теплоснабжающей организации» об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично (п.4 ст.523 ГК РФ).

Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме после полного погашения задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

9.8. «Стороны» ежеквартально подписывают акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию не позднее 25 числа первого месяца следующего квартала. Акты подписываются по адресу «Теплоснабжающей организации».

10. Граница раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности теплопотребляющих установок «Потребителя» и тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» определены:

Наименование объекта, адрес –

11. «Стороны» не несут материальную ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К обстоятельствам непреодолимой силы «Стороны» отнесли: - явления стихийного характера;

- военные действия любого характера;
- мораторий органов власти и управления;
- забастовки, организованные в установленном законом порядке;
- террористические акты и угроза террористических актов;
- другие обстоятельства, которые могут быть определены «Сторонами» как непреодолимая сила.

«Сторона», ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую «Сторону» о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из «Сторон» может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

12. Для постоянной связи между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем», согласования разных вопросов, связанных с отпуском тепловой энергии и эксплуатацией теплопотребляющих установок «Потребитель» выделяет своего ответственного в лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

телефон _____

«Теплоснабжающая организация» выделяет своего ответственного в лице

начальника района
(должность, Ф.И.О.)

телефон _____

13. «Потребитель» и «Теплоснабжающая организация» не делают в договоре приписок и дополнений. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «__» _____ 20__ года, а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств. «Стороны» договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения «Сторон», возникшие с «__» _____ 20__ года. В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«Теплоснабжающая организация»

Наименование учреждения
Юридический адрес
ИНН/КПП
ОГРН
р/с
Банк
БИК
к/сч
тел./факс
e-mail:

«Потребитель»

Наименование организации
Юридический адрес
ИНН/КПП
ОГРН
р/с
(банк, где открыт р/сч)
к/с
БИК
Тел/факс
e-mail:

«Теплоснабжающая организация»:

_____ / _____ /
М.П.

«Потребитель»:

_____ / _____ /
М.П.

№ п/п	Наименование контрагента, вид оказываемых услуг	Адрес объекта	Теплоисточник	Ед. изм.	Тепловая нагрузка	Цена (тариф)		Расчетное кол-во отпуска тепловой энергии (отопление - в год, ГВС - в месяц)	
						руб / Гкал	руб / Тн	гкал	Тн
1	Отопление			ккал/час					
	ГВС			ккал/час					
	Итого отопление:			ккал/час					
	Итого ГВС:			ккал/час					

"Теплоснабжающая организация": _____ / _____ / _____

М.П.

"Потребитель": _____ / _____ / _____

М.П.

Температурный график отпуска тепловой энергии от _____ (наименование теплоисточника)

Температура наружного воздуха $t_{н.в}$	Температура в подающем трубопроводе T_1	Температура в обратном трубопроводе T_2
+8		
+7		
+6		
+5		
+4		
+3		
+2		
+1		
0		
-1		
-2		
-3		
-4		
-5		
-6		
-7		
-8		
-9		
-10		
-11		
-12		
-13		
-14		
-15		
-16		
-17		
-18		
-19		
-20		
-21		
-22		
-23		
-24		
-25		
-26		
-27		
-28		
-29		
-30		
-31		

**График закрытия актов на отпуск
тепловой энергии и ГВС потребителям
в 2020 году
УМУП «Городская теплосеть»**

Месяц	число		
	Заволжский район	Южный район	Северный район
Январь	23	27	28
Февраль	25	25	26
Март	24	25	26
Апрель	24	23	27
Май	22	26	27
Июнь	24	25	26
Июль	24	27	28
Август	25	26	27
Сентябрь	24	25	28
Октябрь	26	27	28
Ноябрь	24	25	26
Декабрь	23	24	25

Приемка актов осуществляется с 08.00 до 12.00 час и с 13.00 до 16.00 час по адресам:

Южный район – ул. Варейкиса, д.26а (ЦТП-1)

Северный район – ул.О.Кошевого, д.38 (котельная «Облхимчистка»)

Заволжский район – ул. Пионерская, д.17а (ЦТП)

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

_____ / _____ /

_____ / _____ /