

# ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(отопление и горячее водоснабжение) для Управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Теплоснабжающая организация» подает, а «Потребитель» принимает через присоединенную тепловую сеть с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. тепловую энергию на отопление, горячее водоснабжение для следующих зданий: см. Приложение №1 (прилагается).

По всем теплоисточникам «Теплоснабжающей организации» принята закрытая схема теплоснабжения. Схема подачи ГВС - путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения.

2. «Стороны» обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами представления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- Правилами и нормативами технической эксплуатации жилищного фонда;
- Гражданским кодексом РФ;
- Действующими СНиП;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации;
- Правилами горячего водоснабжения;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- Стандартами качества обслуживания Единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, утвержденными на предприятии и размещенными на официальном сайте Теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3. Настоящий договор заключается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., но может быть расторгнут по взаимному согласию «Сторон».

Все споры или разногласия, возникшие между «Сторонами» по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между «Сторонами». В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Разногласия «Сторон» по техническим вопросам настоящего договора рассматриваются Средне-Поволжским управлением федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

До урегулирования разногласий отношения «Сторон» регулируются ранее заключенным договором.

Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора, ни одна из «Сторон» письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

«Стороны» настоящего договора обязаны соблюдать действующее антикоррупционное законодательство и немедленно уведомлять друг друга в письменной форме о любом случае нарушения антикоррупционного законодательства.

4. Для всех зданий, указанных в настоящем договоре, общее расчетное количество тепловой энергии составляет: см. Приложение №1 (прилагается).

## 5. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

5.1. Обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) объектов «Потребителя»

5.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на теплоисточнике в соответствии с прилагаемыми температурными графиками, с отклонениями не более  $\pm 3\%$ , при условии соблюдения «Потребителем» расчетного расхода теплоносителя.

Температура теплоносителя корректируется Диспетчерской службой «Теплоснабжающей организации» в зависимости от температуры наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 часов.

(Температурный график прилагается, см. Приложение №2).

В основу режима отпуска тепла положен график центрального качественного регулирования.

Начало отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления при понижении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°C, а конец отопительного сезона - при повышении среднесуточной температуры наружного воздуха до +8°C в течение 5 суток.

Предельные значения допустимой продолжительности отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

- с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 24 часов включительно (единовременно);

- с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 18 часов включительно (единовременно);

- с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 12 часов включительно (единовременно);

- с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 8 часов включительно (единовременно);

- с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

**5.3.** Обеспечить температуру воздуха внутри отапливаемых помещений в соответствии с действующим ГОСТ 30494-96 «Параметры микроклимата в помещениях».

**5.4.** Обеспечить подачу горячей воды в круглосуточном циркуляционном режиме: температура - **60°C**. Давление до **3,0 кг/см<sup>2</sup>**, минимальный перепад – **2м**.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче горячей воды:

по адресу \_\_\_\_\_ - для проведения плановых ремонтов в межотопительный сезон - **30** суток (для котельных «ЮРК», «Патронный завод»);

по адресу \_\_\_\_\_ - для проведения плановых ремонтов в межотопительный сезон - **14** суток (для всех остальных котельных);

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд.

Допустимое отклонение температуры горячей воды составляет: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) – не более чем на 5°C, в дневное время (с 5.00 до 0.00 часов) – не более чем на 3°C.

**5.5.** Обеспечить перепады давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания согласно гидравлического расчета (не менее значений, обеспечивающих нормальную работу системы отопления при ее проектном сопротивлении). Расчет дроссельных органов перед началом отопительного сезона.

**5.6.** Обеспечить давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» для полного залива местной системы.

Предельное значение давления в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности 6,0 кг/см<sup>2</sup>.

**5.7.** Оперативно извещать «Потребителя» о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине «Теплоснабжающей организации», их причинах и сроках восстановления нормального теплоснабжения. Все действия, связанные с системой теплоснабжения, «Потребитель» согласовывает с «Теплоснабжающей организацией» (тел.44-62-69, 41-81-45)

При поступлении жалоб «Потребителя» на качество и (или) объем предоставляемого коммунального ресурса, порядок взаимодействия сторон договора определяется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

## 6. «Потребитель» обязан:

**6.1.** Соблюдать расход сетевой воды не более расчетной величины: \_\_\_\_\_ т/час

Наименование	Отопление	ГВС
Жилой дом, адрес		

**6.2.** Контролировать температуру обратной сетевой воды на ИТП. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды по сравнению с графиком не лимитируется.

**6.3.** Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Потребитель обязан обеспечить герметизацию ввода.

**6.4.** Выполнять мероприятия по закрытию теплового контура здания

**6.5.** При аварийном отключении тепловой энергии, угрожающим размораживанием системы отопления, (о чем «Теплоснабжающая организация» ставит в известность «Потребителя») «Потребитель» по

согласованию с «Теплоснабжающей организацией» сливает воду из системы теплоснабжения.

За выход из строя приборов отопления и горячего водоснабжения «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» ответственности не несет.

**6.6.** Оповещать «Теплоснабжающую организацию» о проведении «Потребителем» работ, связанных с отключением внутренних систем теплоснабжения и тепловых сетей.

**6.7.** Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечить сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.

При превышении «Потребителем» зафиксированного в договоре размера водоразбора или превышении расхода сетевой воды против установленных договором максимальных часовых значений или при самовольном водоразборе сетевой воды «Потребитель» обязан возместить «Теплоснабжающей организации» причиненный этим реальный ущерб, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина сверхнормативной утечки теплоносителя определяется «Теплоснабжающей организацией» и фиксируется в акте в присутствии «Потребителя». Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты за сверхнормативную утечку в установленном порядке.

**6.8.** «Потребитель» не может производить без разрешения «Теплоснабжающей организации» увеличение потребляемой мощности, в т.ч. увеличения нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других потребителей.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения проектной схемы теплоснабжения здания (отопления, ГВС).

**6.9.** Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в РФ». Потребитель обязан восстановить работоспособность приборов учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты в течение 30 календарных дней.

**6.10.** Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

При отсутствии в организации Диспетчерской службы заключить договор на обслуживание внутренней системы теплоснабжения здания со специализированной аварийной службой. Копию договора представить в Теплоснабжающую организацию.

**6.11.** Исполнять распоряжения «Теплоснабжающей организации» в части включения, отключения, ограничения тепловой энергии, коррекции диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм, настройки автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах в процессе регулировки водяных систем и других видов эксплуатационных работ, переданные к исполнению предписанием или телефонограммой.

**6.12.** Не менее чем за 30(тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.д.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права ( договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, другой документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок правопреемнику; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

**6.13.** Нести имущественную ответственность перед «Теплоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии со ст.547 ГК РФ, п.2ст. 15 ГК РФ (возмещает реальный ущерб).

**6.14.** Беспрепятственно допускать в любое время суток на территорию и в помещения, принадлежащие «Потребителю» представителей «Теплоснабжающей организации», имеющих соответствующие удостоверения, для осмотра систем теплоснабжения в порядке надзора и контроля, в установленные ими сроки устранять обнаруженные недостатки в техническом состоянии или в эксплуатации трубопроводов и оборудования, для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей, связанных с разрытием дворов, тротуаров, пробивкой стен и т.д.

**6.15.** «Потребитель» не имеет права допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ, а также постоянного нахождения людей и материальных ценностей в помещениях, по которым проходят теплотрассы.

Не допускать в технических подпольях, по которым проходят транзитные тепловые сети, нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам.

**6.16.** «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за материальный ущерб,

причиненный «Потребителю» в результате затопления складских помещений, находящихся в техническом подполье здания. Вся ответственность лежит на «Потребителе» в соответствии с действующими санитарными требованиями.

#### **7. Теплоснабжающая организация имеет право:**

7.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов теплоснабжения, техническим состоянием систем теплоснабжения и узлов коммерческого учета «Потребителя».

7.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную, к ее тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

7.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке, подачу «Потребителю» теплоносителя в случае:

- принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Теплоснабжающей организации»;

- в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

7.4. Отказаться от исполнения договора теплоснабжения при наличии у «Потребителя» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость тепловой энергии за три расчетных периода (расчетных месяца).

7.5. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (отопление), в отношении граждан, устанавливается в соответствии с жилищным законодательством.

#### **8. «Потребитель» имеет право:**

8.1. Обращаться в «Теплоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

8.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

8.3. Требовать участия представителя «Теплоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

8.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии и теплоносителя в установленном порядке (расчет тепловых нагрузок и расходов теплоносителя должен быть выполнен специализированной организацией).

#### **9. Учет и расчеты за отпущенную тепловую энергию**

9.1. «Учет отпущенной и принятой тепловой энергии осуществляется по приборам коммерческого учета, установленным на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности в соответствии с Правилами учета тепловой энергии или по приборам коммерческого учета, установленным на котельных и пунктах учета на группу зданий и распределяется пропорционально нагрузкам (отапливаемым площадям) «Потребителей», указанным в договоре. Потери тепловой энергии в тепловых сетях и системах теплоснабжения (отопления и ГВС) относятся на владельца тепловых сетей.

Установка и эксплуатация приборов ком.учета должна соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя». Акты на закрытие тепла по приборам коммерческого учета представляются в соответствии с утвержденным графиком закрытия актов на отпуск тепловой энергии и ГВС потребителям (см. Приложение №3).

При установке прибора учета на несколько объектов, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя каждым из указанных лиц, определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности энергопринимающего устройства каждого из этих объектов, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений всех объектов, если иное не установлено соглашением между ними.

Если в указанный срок акт не представлен - расчеты за отпущенное тепло производятся на основании Правил учета тепловой энергии и теплоносителя по указанным в договоре тепловым нагрузкам (отапливаемым площадям). Основанием количества отпущенной «Потребителю» тепловой энергии считать счет-фактуру, предъявляемый «Потребителю» «Теплоснабжающей организацией», если он не опротестован в течение 5 дней.

**Приборы учета установлен по адресу:** наименование объекта, адрес

**Тип прибора коммерческого учета:**

**Место расположения узла учета:**

При отсутствии у «Потребителя» приборов ком. учета, количество отпускаемой на многоквартирные жилые дома тепловой энергии «Потребителю» рассчитывается «Теплоснабжающей организацией» (*см. Приложение 1*):

- **на отопление** – на основании представленных «Потребителем» данных (в соответствии с техническими паспортами на жилые дома) об отапливаемой площади жилых домов по нормативу потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м). Разбивка потребления по месяцам в отопительном сезоне производится с учётом температуры наружного воздуха) при этом расчетное потребление тепловой энергии за отопительный сезон соответствует утвержденному нормативу потребления 0,1897 Гкал./кв.м

- **горячее водоснабжение** - на основании представленных «Потребителем» достоверных данных о количестве граждан, проживающих в жилых домах с горячим водоснабжением (подтвержденных паспортно-визовой службой), по нормативу потребления горячего водоснабжения на 1 чел в месяц утвержденному в соответствии с действующим законодательством РФ;

- **потери** тепловой энергии через изоляцию принадлежащих «Потребителю» трубопроводов тепловой сети, утечки и сливы сетевой воды, несанкционированный водоразбор - предъявляются «Потребителю» на основании двухстороннего акта по расчёту «Теплоснабжающей организации». Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты предъявленного счёта.

Заверенные данные об отапливаемых площадях и количестве жильцов, пользующихся горячей водой «Потребитель» представляет «Теплоснабжающей организации» на 1 число каждого месяца».

9.2. При невыполнении «Потребителем» условий договора по величине минимального перепада температур (завышении температуры сетевой воды в отводящем трубопроводе), тепловая энергия, подлежащая оплате, определяется с учетом договорного температурного графика.

9.3. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2019г. №1775-р муниципальное образование «город Ульяновск» Ульяновской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

9.3.1. Расчет за тепловую энергию производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию, принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между УМУП «Городская теплосеть» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации;

- категории, к которой относится Потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию.

При заключении договора (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в Стандартах обслуживания потребителей) применяются следующие правила определения (дифференциации) цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию:

1) в отношении поставки тепловой энергии в первом полугодии 2020 года цена определяется равной уровню тарифа на тепловую энергию, установленного на второе полугодие 2019 года для соответствующих категорий (групп) потребителей приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.12.2018г. №06-447 (с изменениями, внесенными приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 27.06.2019г. №06-111);

2) в отношении поставки тепловой энергии во втором полугодии 2020 года и в последующие периоды:

- **цена на тепловую энергию потребителям**, для которых тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода, **выше** предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, определяется **равной** уровню тарифа на второе полугодие 2019 года до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования, и тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода;

- **цена на тепловую энергию потребителям**, для которых тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода, **ниже** предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, индексируется таким образом, чтобы её уровень не превышал уровень тарифа на второе полугодие 2019 года с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), увеличенную на 2% пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия.

В этом случае цена на тепловую энергию, рассчитанная Теплоснабжающей организацией в

соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, является ценой, определяемой по соглашению Сторон договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию.

9.3.2. Расчёт за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на холодную воду равного тарифу на холодную воду, утвержденному органом регулирования;

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п.9.3.1 настоящего Договора.

9.4. Цена на тепловую энергию и тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), действующие на момент заключения договора, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

При изменении тарифа на горячую воду в виде компонента на холодную воду в период действия договора «Потребитель» ставится в известность через средства массовой информации (в том числе через официальный сайт Теплоснабжающей организации) с последующим письменным уведомлением.

в известность через средства массовой информации с последующим письменным уведомлением.

9.5. «Теплоснабжающая организация» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет «Потребителю» счет на оплату, счет-фактуру и Акт в электронном виде с электронной подписью, через оператора электронного документооборота (ЭДО) на основании программы для ЭВМ «СБИС++электронная отчетность и документооборот».

«Потребитель» обязуется в течение 3-х рабочих дней оформить Акт надлежащим образом и возвратить подписанный документ через оператора ЭДО в адрес «Теплоснабжающей организации» в срок до 13 числа этого же месяца. Если 10-е /13-е число приходится на праздничные или выходные дни, то Акт и счет-фактура должны быть предоставлены в первый день после праздников или выходных.

В случае несоблюдения «Потребителем» установленных настоящим Государственным контрактом порядка и сроков оформления и возврата Акта, Акт считается принятым в редакции «Теплоснабжающей организации», а обязательства «Теплоснабжающей организации» выполнены надлежащим образом, принятыми «Потребителем» в полном объеме. Несогласие «Потребителя» с выставленным Актом или счет-фактурой не освобождает его от обязательств по оплате потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Государственным контрактом сроки».

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя уплачивают Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление пени начинается на 7 календарный день с момента предъявления платежного документа в банк «Потребителя» или получения счета-фактуры, акта.

Платежи, поступившие «Потребителю», подлежат перечислению «Теплоснабжающей организации» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём поступления платежей населения. Если размер ежедневного платежа за отопление и ГВС составляет менее 5 тыс. руб., перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу «Теплоснабжающей организации», превысит 5 тыс. руб. (Постановление Правительства РФ от 28 марта 2012г. №253)

9.6. Расчетный период по договору с первого по последнее число, включительно, текущего месяца (календарного месяца).

9.7. «Стороны» ежеквартально подписывают акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию не позднее 25 числа первого месяца следующего квартала. Акты подписываются по адресу «Теплоснабжающей организации».

10. Граница раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности теплотребляющих установок «Потребителя» и тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» определены:

**Жилой дом, адрес -**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору виновная сторона обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, согласно действующему гражданскому

законодательству РФ.

12. «Стороны» не несут материальную ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К обстоятельствам непреодолимой силы «Стороны» отнесли:

- явления стихийного характера;
- военные действия любого характера;
- мораторий органов власти и управления;
- забастовки, организованные в установленном законом порядке;
- террористические акты и угроза террористических актов;
- другие обстоятельства, которые могут быть определены «Сторонами» как непреодолимая сила.

«Сторона», ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую «Сторону» о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из «Сторон» может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

13. Для постоянной связи между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем», согласования разных вопросов, связанных с отпуском тепловой энергии и эксплуатацией теплоснабжающих установок и выдачи технических предписаний «Потребитель» выделяет своего ответственного в лице

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

телефон \_\_\_\_\_

«Теплоснабжающая организация выделяет своего ответственного в лице

Начальника района

(должность. Ф.И.О.)

телефон \_\_\_\_\_

14. «Потребитель» и «Теплоснабжающая организация» не делают в договоре приписок и дополнений. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

15. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств. «Стороны» договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения «Сторон», возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

16. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

**«Теплоснабжающая организация»**

**Наименование учреждения**

**Юридический адрес**

**ИНН/КПП**

**ОГРН**

**р/с**

**Банк**

**БИК**

**к/сч**

**тел./факс**

**e-mail:**

**«Потребитель»**

**Наименование организации**

**Юридический адрес**

**ИНН/КПП**

**ОГРН**

**р/с**

**(банк, где открыт р/сч)**

**к/с**

**БИК**

**Тел/факс**

**e-mail:**

**«Теплоснабжающая организация»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**«Потребитель»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.



№ п/п	Наименование контрагента, вид оказываемых услуг	Адрес объекта	Теплоисточник	Ед. изм.	Тепловая нагрузка	Цена (тариф)		Расчетное кол-во отпуска тепловой энергии (отопление - в год, ГВС - в месяц)	
						руб / Гкал	руб / Тн	гкал	Тн
1									
	Отопление			ккал/час					
	ГВС			ккал/час					
<hr/>									
	<b>Итого отопление:</b>			ккал/час					
	<b>Итого ГВС:</b>			ккал/час					

"Теплоснабжающая организация":

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
м.п.

"Потребитель":

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
м.п.

## Температурный график отпуска тепловой энергии от \_\_\_\_\_

(наименование теплоисточника)

Температура наружного воздуха $t_{н.в}$	Температура в подающем трубопроводе $T_1$	Температура в обратном трубопроводе $T_2$
+8		
+7		
+6		
+5		
+4		
+3		
+2		
+1		
0		
-1		
-2		
-3		
-4		
-5		
-6		
-7		
-8		
-9		
-10		
-11		
-12		
-13		
-14		
-15		
-16		
-17		
-18		
-19		
-20		
-21		
-22		
-23		
-24		
-25		
-26		
-27		
-28		
-29		
-30		
-31		

**График закрытия актов на отпуск  
тепловой энергии и ГВС по МКД управляющих  
компаний и МКД на прямом абонировании  
в 2020 году  
УМУП «Городская теплосеть»**

Месяц	число		
	Заволжский район	Южный район	Северный район
Январь	23	24	24
Февраль	25	21	21
Март	24	23	23
Апрель	24	23	23
Май	22	25	25
Июнь	24	23	23
Июль	24	23	23
Август	25	24	24
Сентябрь	24	23	23
Октябрь	26	23	23
Ноябрь	24	23	23
Декабрь	23	23	23

Приемка актов осуществляется с 08.00 до 12.00 час и с 13.00 до 16.00 час по адресам:

Южный район – ул. Варейкиса, д.26а (ЦТП-1)

Северный район – ул. О.Кошевого, д.38 (котельная «Облхимчистка»)

Заволжский район – ул. Пионерская, д.17а (ЦТП)

«Теплоснабжающая организация»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«Потребитель»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/