

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Ульяновска

  
А.Е. Болдакин  
«23» \_\_\_\_\_ 2024г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора  
УМУП «Городская теплосеть»  
  
И.К. Солдатенков  
«12» \_\_\_\_\_ 2024г.



**Отчет**

**о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения МО город  
Ульяновск в зоне деятельности ЕТО –  
Ульяновское муниципальное унитарное предприятие  
«Городская теплосеть»  
за 2023 год**

Ульяновск, 2024

## Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

## **1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения**

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019 Администрация муниципального образования «город Ульяновск» (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть»» (далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Ульяновска № 8 от 12.12.2019 на срок действия по 31.12.2029 года, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения города Ульяновска до 2029 г. (далее – Схема теплоснабжения), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.11.2019 № 1247, актуализированная в 2023 году приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18.08.2023 №213тд.

1.3. Отчет подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

## **2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения**

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2023 год, определенный для ЕТО в Схеме теплоснабжения указан в Приложении 1 Главы 16 «Единый реестр мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения».

Указанные мероприятия выполнены ЕТО в 2023 году в полном объеме:



№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству и реконструкции	Инвестиции согласно СхТС, т.руб.	Фактическое освоение, т.руб.	Статус выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
В рамках договора на подключение (технологическое присоединение) с ЕТО:					
1.	2-02-01-002.1	Строительство трубопровода в южную часть зоны теплоснабжения котельной «Моторный завод»	99 524	-	Обращений на присоединение не поступало
2.	2-02-01-002.2	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная 337-1 квартала	5 787	-	
3.	2-02-01-002.4	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная Заволжье 5	5 268	117	Выполнено в рамках обращения
4.	2-02-01-002.5	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная 279 квартала	7 392	-	Обращений на присоединение не поступало
5.	2-02-01-002.6	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная "УНИПТИМАШ"	2 882	-	
6.	2-02-01-002.7	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная "Моторный завод"	1391	-	
7.	2-02-01-002.9	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная МО-92	8400	-	
8.	2-02-01-002.10	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная "Электромаш"	2587	-	
9.	2-02-01-002.11	Присоединение перспективной точечной застройки к источнику: котельная "ЮРК"	1729	-	
За счет собственных средств /средств бюджета города Ульяновска					
4.	2-02-03-001	Реконструкция тепловых сетей УМУП «Городская теплосеть», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	43 075	55 572	Выполнено за счет собственных средств

В связи с выполнением всех мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ЕТО на праве хозяйственного ведения объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО

за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.2 Соглашения.

### 3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.5 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение целевых показателей, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Схема теплоснабжения, утверждаемая часть, раздел 13, подраздел 13.4 таблицы 95-97). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За отчетный период 2022 года на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

№п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0	0
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0	0

В связи с этим целевые показатели схемы теплоснабжения за 2023 год, определенные для ЕТО выполнены.



4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В октябре 2022 года подписано Дополнительное соглашение № 1 от 19.10.2022, в котором внесены изменения в подпункты 2.1.7.2.1 и 2.1.7.2.2 пункта 2.1.7.2 Соглашение № 8 от 12.12.2019 г. «Об исполнении схемы теплоснабжения города Ульяновска» текстом следующего содержания:

Пункт 2.1.7.2.1: «После достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования, и тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, цена индексируется таким образом, чтобы её уровень не превышал уровня цены, действовавшей в предыдущем периоде, с учётом её индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенную на 2 процентных пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия.

Пункт 2.1.7.2.2: «Индексация цены в 2022 году производится дважды (01.07.2022 и 01.12.2022), индексация в 2023» не производится.

В соответствии с пунктами 2.1.7, 2.1.7.1, 2.1.7.2 Соглашения, для ЕТО УМУП «Городская теплосеть» в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Сведения о выполнении ЕТО в 2023 году правил определения (дифференциации) для потребителей цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением:

Таблица 1.

с 01.01.2023 по 31.12.2023				Утвержденный индикативный пределительный уровень цены на тепловую энергию без НДС, руб./Гкал	Утвержденный пределительный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС, руб./Гкал	Цена на тепловую энергию (мощность) по договорам теплоснабжения года без НДС, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощнос ть) в первом полугодии и 2022 года,%
1	2	3	4				
Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы теплоснабже ния	Наименование теплоисточника					
1	2	3	4	5	6	7	
1.1. Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (за исключением отдельных категорий потребителей)	3	Котельная «Квартал 11»	2956,39	2956,39	2014,02	111	
	4	Котельная «Квартал 260»	2959,32	2959,32	2014,02	111	
	5	Котельная «Квартал 267»	2956,39	2956,39	2014,02	111	
	6	Котельная «Квартал 273»	2956,39	2956,39	2014,02	111	
	7	Котельная «Квартал 279»	2956,39	2956,39	2014,02	111	
	8	Котельная «Квартал 280»	2956,39	2956,39	2014,02	111	
	9	Котельная «Квартал 298»	2956,39	2956,39	2014,02	111	

10	Котельная «Квартал 304»	2956,39	2956,39	2014,02	111
11	Котельная «Квартал 324-1»	2956,39	2956,39	2014,02	111
12	Котельная «Квартал 324-2»	2956,39	2956,39	2014,02	111
13	Котельная «Квартал 337-1»	2956,39	2956,39	2014,02	111
14	Котельная «Агропром»	2955,66	2955,66	2014,02	111
15	Котельная «Арсенал»	2952,99	2952,99	2014,02	111
16	Котельная «Барагаевка»	2959,15	2959,15	2014,02	111
17	Котельная «Госплемобъединение» (ГПО)	2956,39	2956,39	2014,02	111
18	Котельная «ДИБ»	2956,39	2956,39	2014,02	111
19	Котельная «ДЭП №148»	2956,01	2956,01	2014,02	111
20	Котельная «Заволжье – 4»	2956,39	2956,39	2014,02	111
24	Котельная «Кадына»	2954,38	2954,38	2014,02	111
25	Котельная «Карамзина верхняя»	2956,38	2956,38	2014,02	111



26	Котельная «Карамзина нижняя»	2956,39	2956,39	2956,39	2014,02	111
27	Котельная «Карлинское»	2953,05	2953,05	2953,05	2014,02	111
28	Котельная «Лаишевка»	2956,78	2956,78	2956,78	2014,02	111
29	Котельная «Ленина-38»	2953,79	2953,79	2953,79	2014,02	111
30	Котельная «МО-121»	2956,38	2956,38	2956,38	2014,02	111
31	Котельная «МО-92»	2956,00	2956,00	2956,00	2014,02	111
33	Котельная «Областная больница»	2954,24	2954,24	2954,24	2014,02	111
34	Котельная «Облвоенкомат»	2956,39	2956,39	2956,39	2014,02	111
36	Котельная «Отрада»	2961,38	2961,38	2961,38	2014,02	111
38	Котельная «Плодовое»	2961,01	2961,01	2961,01	2014,02	111
39	Котельная «Поливно»	2956,58	2956,58	2956,58	2014,02	111
40	Котельная «УНИПТИМАШ»	2956,39	2956,39	2956,39	2014,02	111
41	Котельная «УПИ»	2956,38	2956,38	2956,38	2014,02	111

42	Котельная «Училище связи» (УФВУС)	2955,23	2955,23	2014,02	111
44	Котельная «Школа №55»	2956,39	2956,39	2014,02	111
45	Котельная «Электромаш»	2956,39	2956,39	2014,02	111
46	Котельная «ЮРК»	2956,39	2956,39	2014,02	111
48	Котельная «Шевченко 87»	2954,00	2954,00	2014,02	111
21	Котельная «Заволжье – 5»	2956,39	2956,39	2184,45	111
22	Котельная «Запад-1»	2956,01	2956,01	2184,45	111
23	Котельная «ИУЗУ»	2954,00	2954,00	2184,45	111
43	Котельная «Школа №32»	2955,77	2955,77	2184,45	111
47	Котельная «Пригородный»	2957,64	2957,64	2184,45	111
32	Котельная «Могорный завод»	2956,39	2956,39	1927,78	111
37	Котельная «Патронный завод»	2956,39	2956,39	1927,78	111
56	Котельная «ул. Панорамная, 75а»	2957,75	2957,75	1949,36	111

1.2. Цены на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий: 1.2.1. Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к коллекторам источников	32	Котельная «Моторный завод»	2956,39	2832,52	1654,12	111
	37	Котельная «Пагронный завод»	2956,39	2826,6	1633,35	111
1.2. Цены на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий: 1.2.2. Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям ЕТО	21	Котельная «Заволжье-5, ЦТП» по сеям УМУП «Городская теплосеть»	2956,39	2956,39	1927,78	111
	37	Котельная «Пагронный завод»	2956,39	2956,39	1927,78	111
1.2. Цены на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий: 1.2.3. Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям теплосетевой организации						



<p>1.2. Цены на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий:</p> <p>1.2.4. Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям - организациям, оказывающим услуги по транспортировке (передаче) тепловой энергии (теплосетевым компаниям), приобретающим тепловую энергию в целях компенсации потерь</p>	<p>37</p>	<p>Котельная «Пагронный завод»</p>	<p>2956,39</p>	<p>2956,39</p>	<p>1633,35</p>	<p>111</p>
---	-----------	------------------------------------	----------------	----------------	----------------	------------

**Основания:**

1. Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Приказ от 15.11.2022 №89-П «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и показателей для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2023 год».
2. Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 15.11.2022 №90-П «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2023год».

Согласно приведенным выше сведениям подтверждается, что фактические цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей по заключенным договорам теплоснабжения рассчитаны с учетом пункта 2.1.7 Соглашения и не превышают утвержденный органом регулирования предельный уровень цены.

## 5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.

Отдельные обязательства ЕТО «УМУП «Городская теплосеть», включенные с Соглашение по итогам 2023 года выполнены в полном объеме.

№ пункта Соглашения	Обязательства ЕТО	Статус выполнения
2.1.3	Предоставить обеспечение исполнения своих обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего соглашения	Выполнено: банковская гарантия на сумму 10000 руб. передана в Администрацию города Ульяновска 26.03.2021г. №33-03/746
2.1.4	Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Выполнено: распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в 2022 году в соответствии с п.3 Соглашения.

## 6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 – 2.3.6 Соглашения.

По итогам отчетного периода 2023 года указанные обязательства выполнены.

## 7. Контактная информация

ЕТО - Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» расположено по адресу: 432071, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, переулок Молочный, д.11/27а.

Часы работы: пн-пт: 08:00-17:00; перерыв: 12:00-13:00; сб., вс. – выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться по вышеуказанному адресу и

- по номеру телефона – 8 (8422) 27-16-21
- по электронной почте – [gorteploset73@yandex.ru](mailto:gorteploset73@yandex.ru)

Администрация города Ульяновска расположена по адресу: 432970 Российская Федерация, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 7.

Часы работы: пн-пт: 08:00-17:00; перерыв: 12:00-13:00; сб., вс. : выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в отдел инженерной инфраструктуры и энергосбережения Управления ЖКХ администрации г. Ульяновска одним из следующих способов:

- по номеру телефона – 8 (8422) 27-18-09
- по электронной почте – [satdinovdn@gmail.com](mailto:satdinovdn@gmail.com)
- очно по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15.