

УТВЕРЖДАЮ  
Глава города Ульяновска

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Е. Болдакин



УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
УМУП «Городская теплосеть»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. И.А. Кашин



## Отчет

о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения МО город

Ульяновск в зоне деятельности ЕТО –

Ульяновское муниципальное унитарное предприятие

«Городская теплосеть»

за 2025 год

## Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

## 1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019 Администрация муниципального образования «город Ульяновск» (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Ульяновска № 8 от 12.12.2019 на срок действия по 31.12.2029 года, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения города Ульяновска до 2035 г. (далее – Схема теплоснабжения), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.10.2025 № 245тд.

1.3. Отчет подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

## 2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2025 год, определенный для ЕТО в Схеме теплоснабжения указан в Приложении 1 Главы 16 «Единый реестр мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения».

Указанные мероприятия выполнены ЕТО в 2025 году в полном объеме:

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству и реконструкции	Инвестиции согласно СхТС, т.руб.	Фактическое освоение, т.руб.	Статус выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
В рамках договора на подключение (технологическое присоединение) с ЕТО:					
1.					
За счет собственных средств /средств бюджета города Ульяновска					
2.	2-02-03-001	Реконструкция тепловых сетей УМУП «Городская теплосеть», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	41503	62707	Выполнено за счет собственных средств

В связи с выполнением всех мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ЕТО на праве хозяйственного ведения объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.2 Соглашения.

### **3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения**

В соответствии с пунктом 2.1.5 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение целевых показателей, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Схема теплоснабжения, утверждаемая часть, раздел 13, часть 6, таблица 25). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За отчетный период 2025 года на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

№п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0	0
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0	0

В связи с этим целевые показатели схемы теплоснабжения за 2025 год, определенные для ЕТО выполнены.

**4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения**

В соответствии с пунктами 2.1.7, 2.1.7.1, 2.1.7.2 Соглашения, для ЕТО УМУП «Городская теплосеть» в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Сведения о выполнении ЕТО в 2025 году правил определения (дифференциации) для потребителей цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением:

**Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (за исключением отдельных категорий потребителей) по договорам (контрактам) теплоснабжения на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Наименование теплоисточника	Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (за исключением отдельных категорий потребителей)			
			с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
			Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	Фактически применяемая цена	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	Фактически применяемая цена
			руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)
1	2	3	4	5	6	7
1	3	Котельная «Квартал 11»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
2	4	Котельная «Квартал 260»	3000,77	2251,67	4264,27	2564,65
3	5	Котельная «Квартал 267»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
4	6	Котельная «Квартал 273»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
5	7	Котельная «Квартал 279»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
6	8	Котельная «Квартал 280»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
7	9	Котельная «Квартал 298»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
8	11	Котельная «Квартал 324-1»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
9	12	Котельная «Квартал 324-2»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
10	13	Котельная «Квартал 337-1»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
11	14	Котельная «Агропром»	2997,31	2251,67	4258,63	2564,65
12	15	Котельная «Арсенал»	2994,78	2251,67	4254,51	2564,65
13	16	Котельная «Баратаевка»	3000,61	2251,67	4264,01	2564,65
14	17	Котельная «Госплемобъединение» (ГПО)	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
15	18	Котельная «ДИБ»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65

16	19	Котельная «ДЭП №148»	2997,64	2251,67	4259,17	2564,65
17	20	Котельная «Заволжье – 4»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
18	24	Котельная «Кадыяна»	2996,10	2251,67	4256,66	2564,65
19	25	Котельная «Карамзина верхняя»	2997,99	2251,67	4259,75	2564,65
20	26	Котельная «Карамзина нижняя»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
21	27	Котельная «Карлинское»	2994,84	2251,67	4254,61	2564,65
22	28	Котельная «Лаишевка»	2998,37	2251,67	4260,36	2564,65
23	29	Котельная «Ленина-38»	2995,54	2251,67	4255,74	2564,65
24	30	Котельная «МО-121»	2997,99	2251,67	4259,75	2564,65
25	31	Котельная «МО-92»	2997,63	2251,67	4259,16	2564,65
26	33	Котельная «Областная больница»	2995,97	2251,67	4256,44	2564,65
27	34	Котельная «Облвоенкомат»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
28	36	Котельная «Отрада»	3002,71	2251,67	4267,45	2564,65
29	38	Котельная «Плодовое»	3002,36	2251,67	4266,87	2564,65
30	39	Котельная «Поливно»	2998,18	2251,67	4260,05	2564,65
31	40	Котельная «УНИПТИМАШ»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
32	41	Котельная «УПИ»	2997,99	2251,67	4259,75	2564,65
33	42	Котельная «Училище связи» (УФВУС)	2996,90	2251,67	4257,97	2564,65
34	44	Котельная «Школа №55»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
35	45	Котельная «Электромаш»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
36	46	Котельная «ЮРК»	2998,00	2251,67	4259,76	2564,65
37	48	Котельная «Шевченко 87»	2995,74	2251,67	4256,08	2564,65
38	21	Котельная «Заволжье-5»	2998,00	2442,21	4259,76	2781,68

39	22	Котельная «Запад-1»	2997,64	2442,21	4259,17	2781,68
40	23	Котельная «ИУЗУ»	2995,74	2442,21	4256,08	2781,68
41	43	Котельная «Школа №32»	2997,41	2442,21	4258,80	2781,68
42	47	Котельная «Пригородный»	2999,18	2442,21	4261,68	2781,68
43	32	Котельная «Моторный завод»	2998,00	2155,26	4259,76	2454,84
44	37	Котельная «Патронный завод»	2998,00	2155,26	4259,76	2454,84
45	56	Котельная «ул. Панорамная, 75а»	2999,28	2179,38	4261,85	2482,31
46	58	Котельная «ЮГ- 13»	2998,00	2155,26	4259,76	2454,84

Таблица 2

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую отдельным категориям потребителей  
по договорам (контрактам) теплоснабжения на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Наименование теплоисточника	ЦЕНА на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей					
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025			
		пределный уровень цены	фактически применяемая цена	пределный уровень цены	увеличение на (1,9+2)% от цены I полугодия по Доп. соглашению №1 от 19.10.2022г.	фактически применяемая цена	
		руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)
<b>1. Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к коллекторам источников тепловой энергии (котельных).</b>							
32	Котельная "Моторный завод"	2998,00	1849,31	4259,76	2106,36	2106,36	2106,36
37	Котельная "Патронный завод"	2998,00	1826,09	4259,76	2079,92	2079,92	2079,92
<b>2. Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям единой теплоснабжающей организации.</b>							
21	"Заволжье-5" по сетям УМУП "Городская теплосеть"	2998,00	2155,26	4259,76	2454,84	2454,84	2454,84
<b>3. Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям теплосетевой организации.</b>							
37	Котельная "Патронный завод" по сетям АО "Ульяновский патронный завод"	2998,00	2155,26	4259,76	2454,84	2454,84	2454,84

Таблица 3

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям - организациям, оказывающим услуги по транспортировке (передаче) тепловой энергии (теплосетевым компаниям), приобретающим тепловую энергию в целях компенсации потерь на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Наименование теплоисточника	Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям - организациям, оказывающим услуги по транспортировке (передаче) тепловой энергии (теплосетевым компаниям), приобретающим тепловую энергию в целях компенсации потерь				
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025			
		предельный уровень цены	фактически применяемая цена	предельный уровень цены	увеличение на (1,9+2)% от цены I полугодия по Доп. соглашению №1 от 19.10.2022г.	фактически применяемая цена
		руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)	руб/Гкал (без учёта НДС)
1. АО «Ульяновский Патронный завод»						
37	Котельная «Патронный завод»	2998,00	1826,09	4259,76	2079,92	2079,92

**Основания:**

Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 12.11.2024 №99-П «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2025 год».

Согласно приведенным выше сведениям подтверждается, что фактические цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей по заключенным договорам теплоснабжения рассчитаны с учетом пункта 2.1.7 Соглашения и не превышают утвержденный органом регулирования предельный уровень цены.

#### **5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.**

Отдельные обязательства ЕТО «УМУП «Городская теплосеть», включенные с Соглашение по итогам 2025 года выполнены в полном объеме.

№ пункта Соглашения	Обязательства ЕТО	Статус выполнения
2.1.3	Предоставить обеспечение исполнения своих обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего соглашения	Выполнено: банковская гарантия на сумму 10000 руб. передана в Администрацию города Ульяновска 26.03.2021г. №33-03/746
2.1.4	Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Выполнено: распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в 2025 году в соответствии с п.3 Соглашения.

#### **6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения**

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 – 2.3.6 Соглашения.

По итогам отчетного периода 2025 года указанные обязательства выполнены.

#### **7. Контактная информация**

ЕТО - Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» расположено по адресу: 432071, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, переулок Молочный, д.11/27а.

Часы работы: пн-пт: 08:00-17:00; перерыв: 12:00-13:00; сб., вс. – выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться по вышеуказанному адресу и

- по номеру телефона – 8 (8422) 27-16-21
- по электронной почте – gorteploset73@yandex.ru

Администрация города Ульяновска расположена по адресу: 432970 Российская Федерация, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 7.

Часы работы: пн–пт: 08:00–17:00; перерыв: 12:00–13:00; сб., вс.: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в отдел инженерной инфраструктуры и энергосбережения Управления ЖКХ администрации г. Ульяновска одним из следующих способов:

- по номеру телефона – 8 (8422) 27-18-09
- по электронной почте – [satdinovdn@gmail.com](mailto:satdinovdn@gmail.com)
- очно по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15.